



### Mietflächen BGF gemäß MF-Definition Staffelgeschoss

ME:	ENF	+ AVF	= MF BGF
	89,32%	+ 10,68%	= MF BGF
ME 04.01	500,80qm	+ 59,85qm	= 560,65qm
Dachterrasse	146,93qm	+ 17,56qm	= 164,49qm
ME 04.02	646,59qm	+ 77,29qm	= 723,88qm
Dachterrasse	197,96qm	+ 23,66qm	= 221,62qm

Legende:  
 ME = Mieneinheit  
 ENF = Einzelnutzerfläche  
 AVF = Anteilige Verkehrsfläche